

Утверждено
Министр дорожного хозяйства и
транспорта Челябинской области


А.Е. Ксензов
« 08 » 07 2026

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к областным автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения находящимся в собственности Челябинской области

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога).	30 календарных дней	–	1	Обращение заявителя к владельцу автомобильной дороги	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	–	Все категории	Данный шаг алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрен.
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	–	2	с указанием информации о планируемом месте примыкания в отношении региональных или межмуниципальных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия, обязательные для исполнения	Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Челябинской области в целях	Все категории	–

					правовыми актами субъектов Российской Федерации, утвержденным в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ).		строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Челябинской области с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Челябинской области к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от	
--	--	--	--	--	---	--	--	--

							29.06.2020 № 219, в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Федерального закона № 257-ФЗ		
3	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	—	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации ого самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую	Все категории	—
4	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	—	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации ого самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую	Все категории	Не менее 15 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по

							документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статья 45 ГрК РФ		планировке территории)
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полосы отвода автодороги (сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	30 календарных дней	—	3	1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях	Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статьи 23, 39.23 и 39.26, Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Федерального закона № 257-ФЗ, статья 274 ГК РФ	Для размещения линейных объектов (пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге)	—

					определения размера платы за сервитут				
6	Разработка и согласование проектной документации на строительство примыкания к автодороге на соответствие полученным техническим условиям	Согласно договору с проектной организацией	—	1	Проектная документация, для согласования в установленном порядке	Согласованная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	—	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование	Разрешение на строительство.	Статья 51 ГрК РФ. Часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Федерального закона № 257-ФЗ, Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых	Все категории	—

				земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации	планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 г. № 359-П; Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, утвержден постановлением Правительства Челябинской		
--	--	--	--	--	---	--	--

							области от 20 мая 2015 г. № 250-П		
8	Получение: - разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию (по объектам капитального строительства);	5 рабочих дней;	—	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт,	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Статья 55 ГрК РФ. Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 г. № 358-П.	Все категории	—

	- заключения о соответствии законченного строительством примыкания, предусмотренного выданным согласием (п. 2).	30 календарных дней	—	4	подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 1) заявление о предъявлении к осмотру законченного строительством примыкания. 2) технические условия. 3) согласованная проектная документация. 4) исполнительная документация, акты на скрытые работы (при наличии).	Заключение о соответствии законченного строительством примыкания.	В соответствии с техническими требованиями и условиями предусмотренным и выданным согласием (п. 2).	Все категории	—
--	---	---------------------	---	---	--	---	---	---------------	---